



Villa Urquiza, 2022

Rivera 5740

Edificio de viviendas y espacios de trabajo ubicado en Villa Urquiza,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Rivera 5740

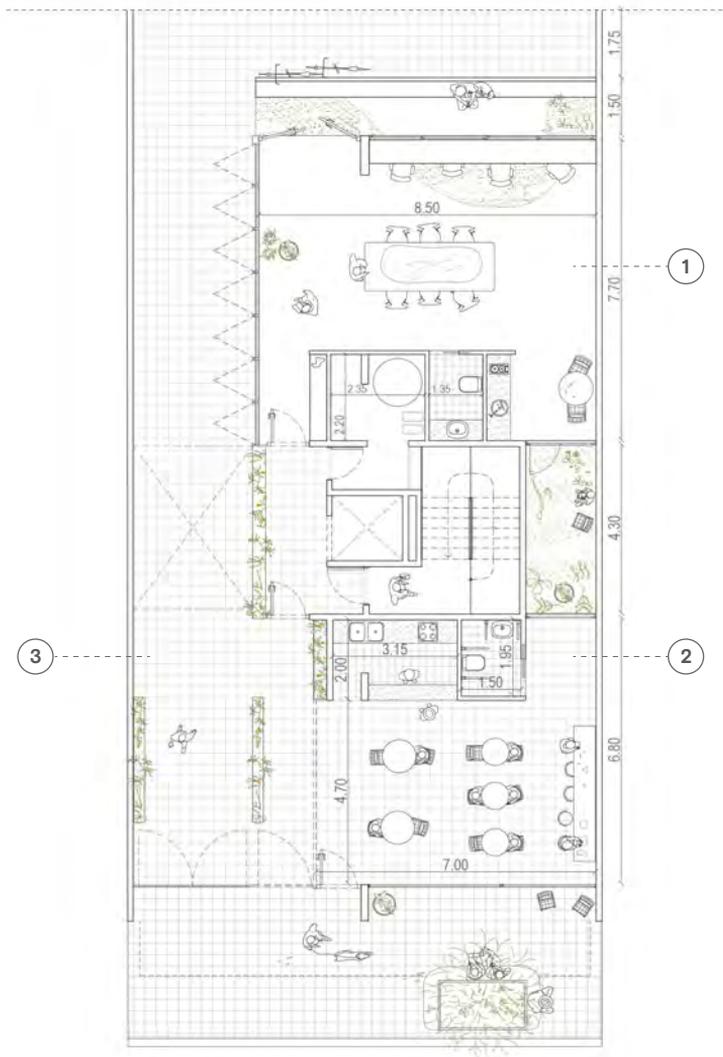
Rivera 5740 propone ser parte de un sistema de biocorredores urbanos, investigando sobre la incorporación de vegetación nativa en los espacios de terrazas, balcones y jardines en contacto con el exterior. El edificio se incorpora a una red ecosistémica local, promoviendo el intercambio con otras especies.

Los balcones de los departamentos y las terrazas comunes se plantean como espacios verdes de transición, conformando los límites del edificio que promueven nuevos vínculos con el medio ambiente. Estos espacios proponen la interacción entre las viviendas, la ciudad y la biodiversidad local.

El edificio se compone por cuatro áreas distintas que se articulan entre sí y con el exterior para promover distintos grados de vínculos. La planta baja libre establece un enlace directo con el barrio y la ciudad. El primer piso cuenta con espacios de trabajo común y actúa como un puente entre los sectores públicos y privados. Las viviendas del edificio se ubican en los pisos intermedios entre los espacios comunes. Por último, la terraza vuelve a proponer espacios de interacción y de encuentro para las actividades comunes y de convivencia entre las diferentes especies.



Planta Baja



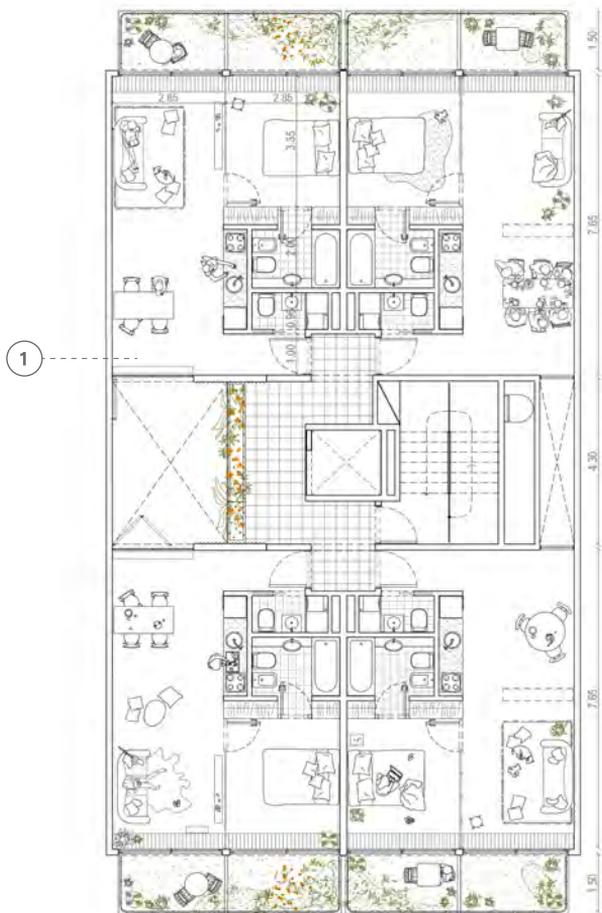
1. Oficina estudio: 60 m²
2. Local café: 50 m²
3. Espacio de encuentro







Planta Tipo 2° - 3° - 4° piso



1. Departamento dos ambientes. 46 m2 cubiertos + 8 m2 balcón

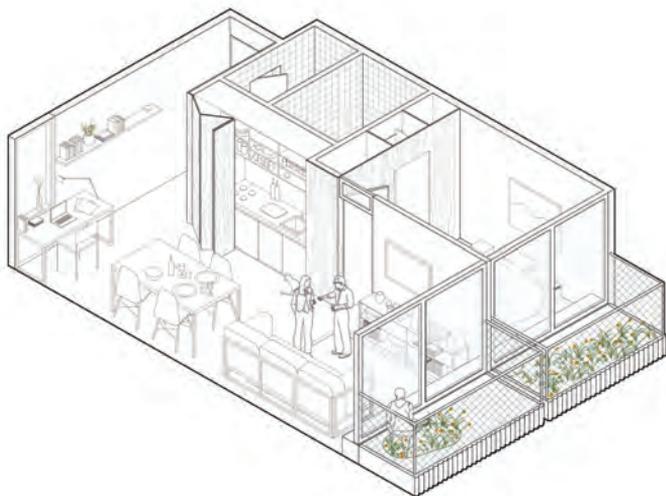


1. Departamento dos ambientes

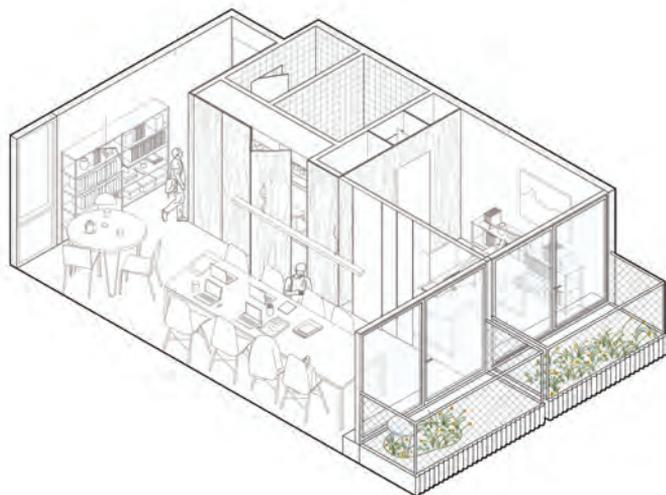


2. Departamento cuatro ambientes

Flexibilidad de armado tipológico



Habitar



Trabajar



Plantas departamentos



1. Departamento dos ambientes - planta tipo



2. Departamento quatro ambientes - plantas 5° y 6° piso



1. Departamento dos ambientes - planta tipo



2. Departamento quatro ambientes - plantas 5° y 6° piso

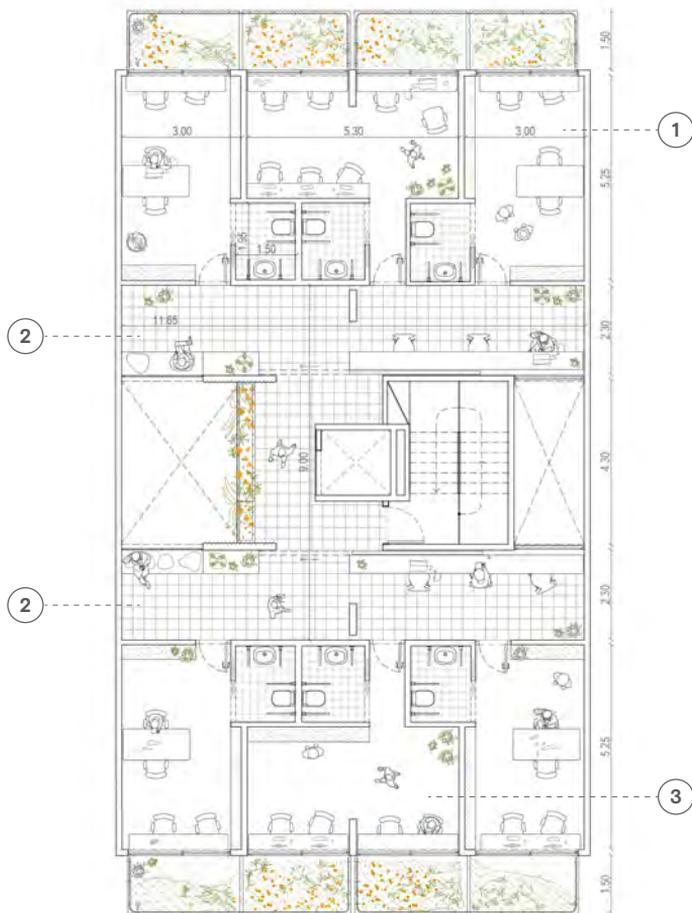


1. Departamento cuatro ambientes. 90 m² cubiertos + 16 m² balcón
2. Departamento dos ambientes. 30 m² cubiertos + 12 m² balcón



1. Departamento dos ambientes. 42 m² cubiertos + 44 m² balcón
2. Departamento dos ambientes. 42 m² cubiertos + 22 m² balcón

Planta Coworking



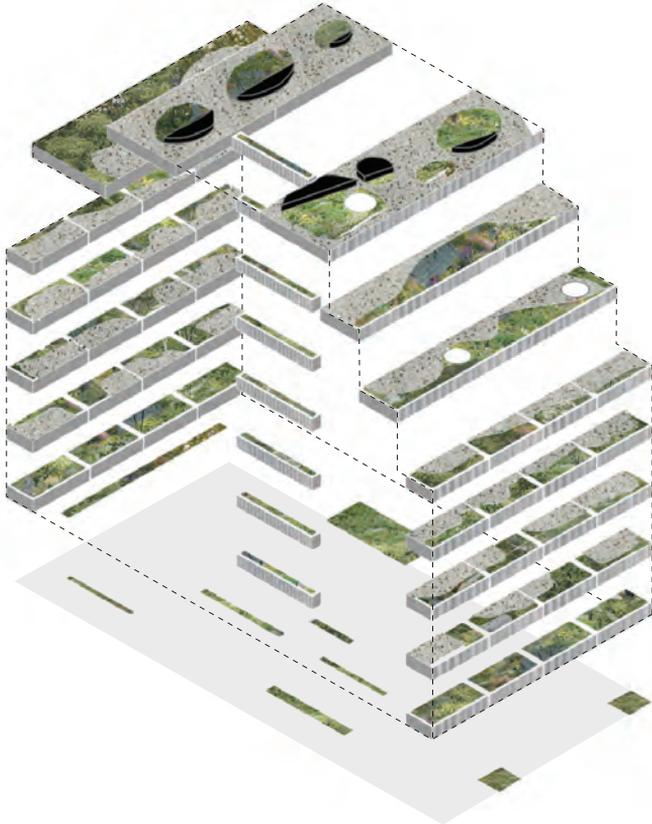
1. Oficina. 20 m² cubiertos + 4 m² balcón
2. Espacio común de trabajo - Coworking. 65 m²
3. Oficina. 25 m² cubiertos + 8 m² balcón



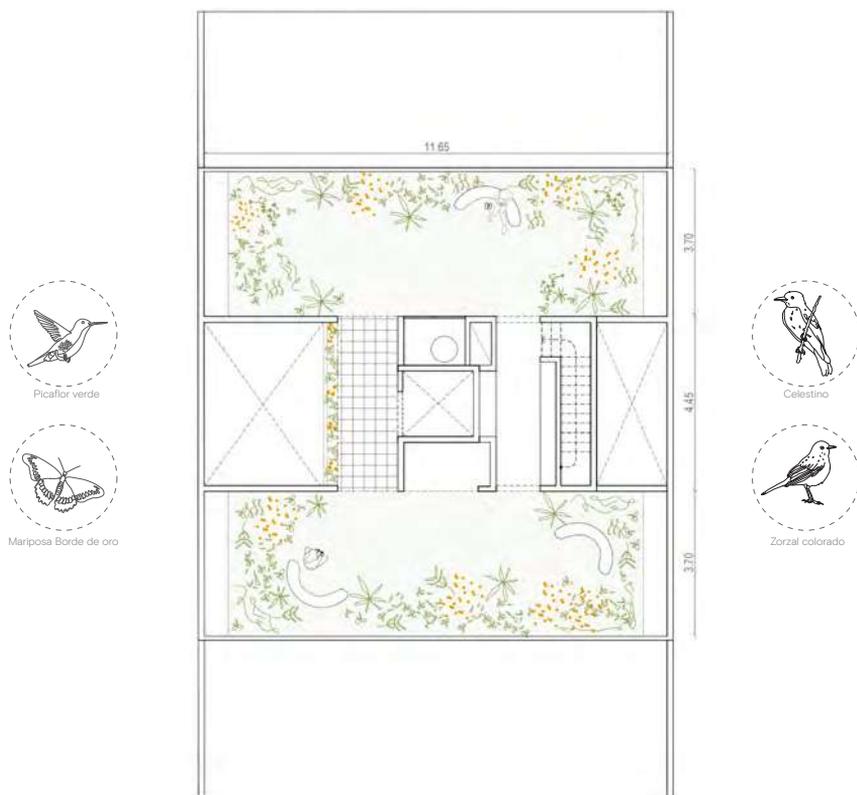


La envolvente del edificio contiene el sistema que media entre el interior de las unidades y la ciudad. Este sistema atiende a la necesidad de incorporar otras especies vinculadas con la red ecosistemita local, proponiendo nuevas formas de habitar sostenibles y más amigables con el medio ambiente.

Las transiciones de lo público y privado quedan mediadas por la envolvente promoviendo un impacto positivo para quien habita el edificio y para el vecindario que convive junto a él.



Planta Terraza





BAAG, Buenos Aires Arquitectura Grupal, es un estudio que indaga en las nuevas formas de habitar y registra los ecosistemas locales, revalorizando su aporte a las diferentes formas de apropiación y habitabilidad de las ciudades. La oficina entiende a la arquitectura como práctica y pensamiento crítico, proponiendo producir, investigar, ensayar e innovar a partir del trabajo colectivo.

BAAG ha realizado proyectos institucionales y de viviendas, proyectos de investigación, instalaciones culturales y concursos públicos. También ha sido invitado a brindar conferencias, participar en paneles y realizar workshops en instituciones y universidades nacionales e internacionales.

El espíritu grupal del estudio, permite trabajar en conjunto con diversos arquitectos y profesionales de otras disciplinas, realizando trabajos experimentales, concursos y charlas debate, apostando a construir y sistematizar la aplicación constante de un pensamiento crítico.

Proyecto:
BAAG - Buenos Aires Arquitectura Grupal

Contacto
11 3701 4158