



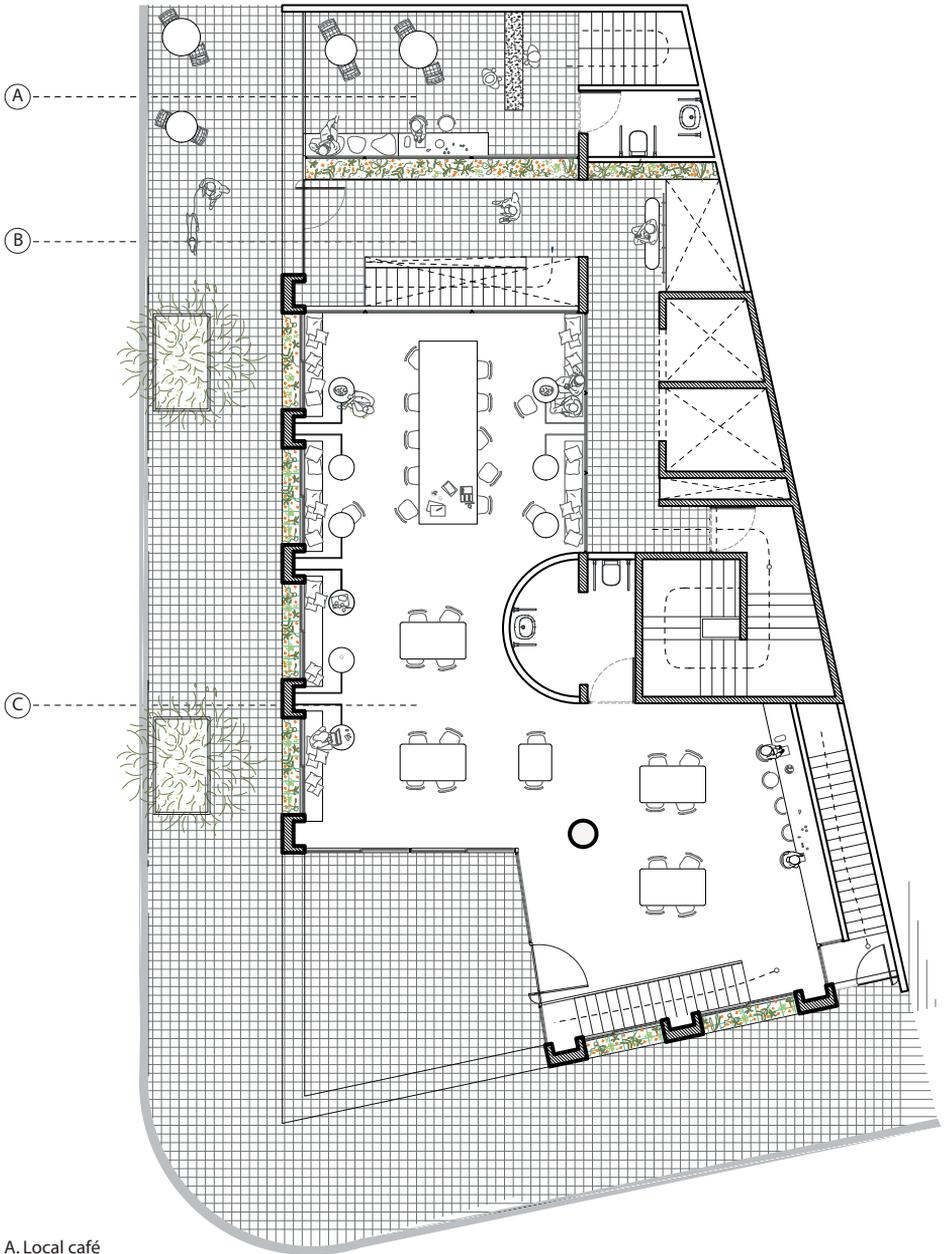
Chacarita, 2024

# Concepción Arenal 4001

Edificio de viviendas y espacios de trabajo ubicado en Chacarita  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



# Planta Baja



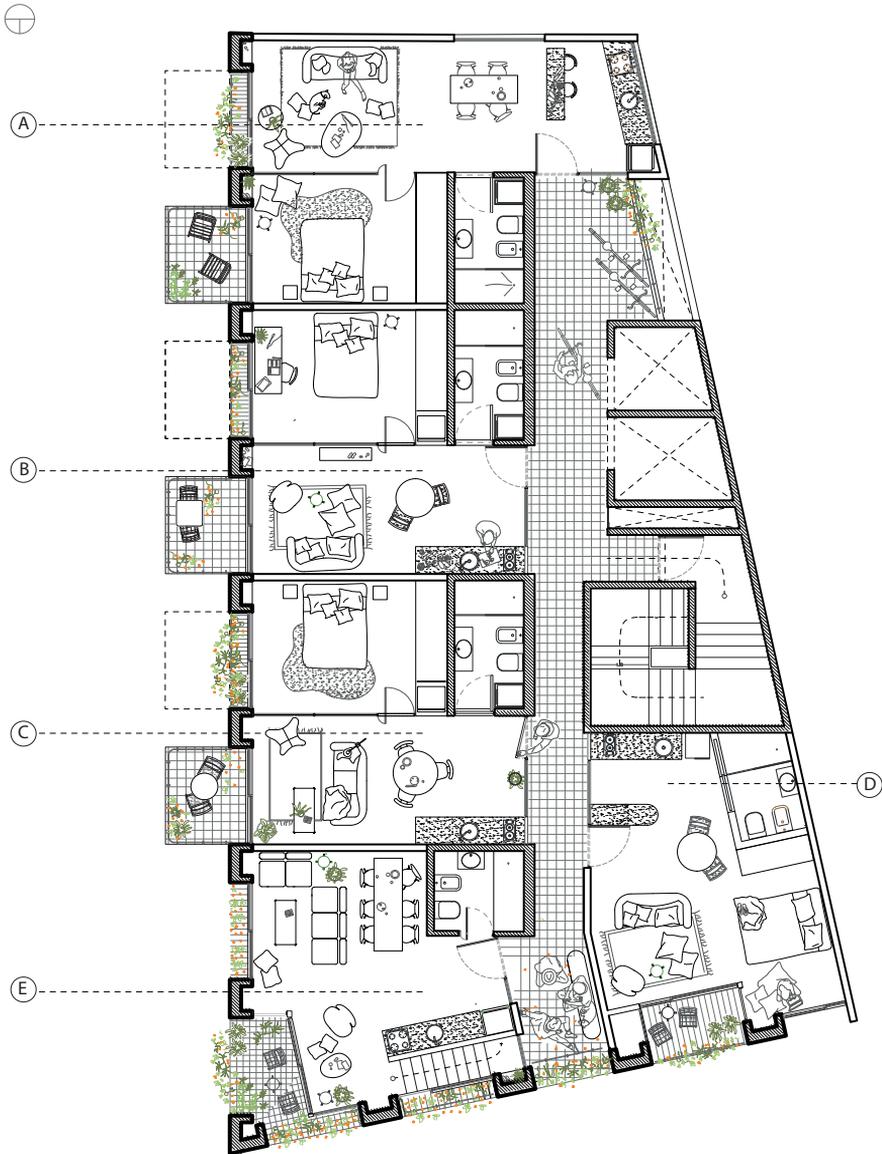
- A. Local café
- B. Local comercial
- C. Espacio de encuentro







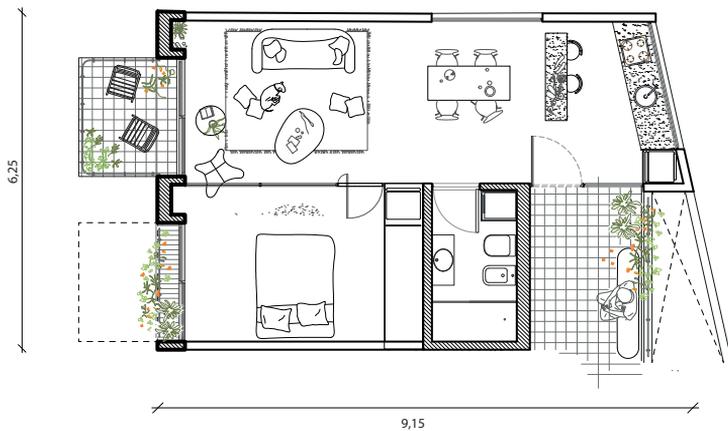
# Planta Tipo



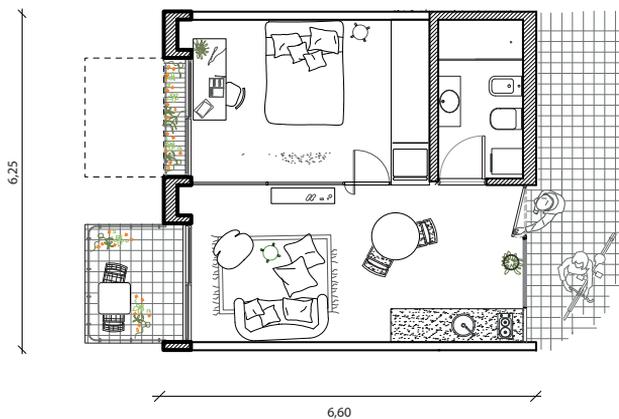
- A. Departamento dos ambientes. 48m<sup>2</sup> cubiertos + 5m<sup>2</sup> balcón
- B. Departamento dos ambientes. 40m<sup>2</sup> cubiertos + 5m<sup>2</sup> balcón
- C. Departamento dos ambientes. 40m<sup>2</sup> cubiertos + 5m<sup>2</sup> balcón
- D. Monoambiente. 34m<sup>2</sup> cubiertos + 4m<sup>2</sup> balcón
- E. Duplex 2 ambientes. 66m<sup>2</sup> cubiertos + 7m<sup>2</sup> balcón



# Planta departamentos



A. Departamento dos ambientes.



B. Departamento dos ambientes.

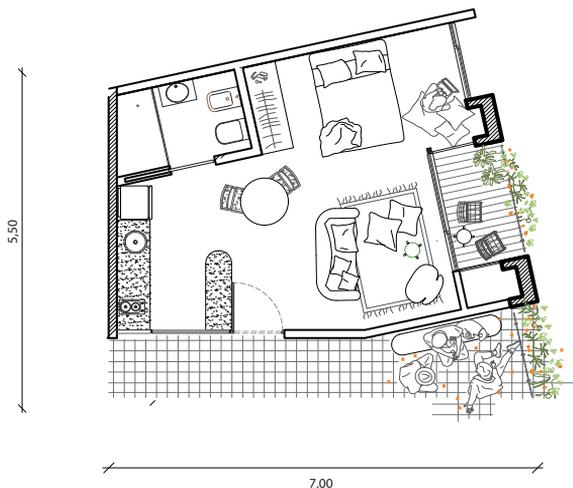


A. Departamento dos ambientes.



B. Departamento dos ambientes.

# Planta departamentos



## D. Departamento Monoambiente



## E. Departamento Duplex dos ambientes.

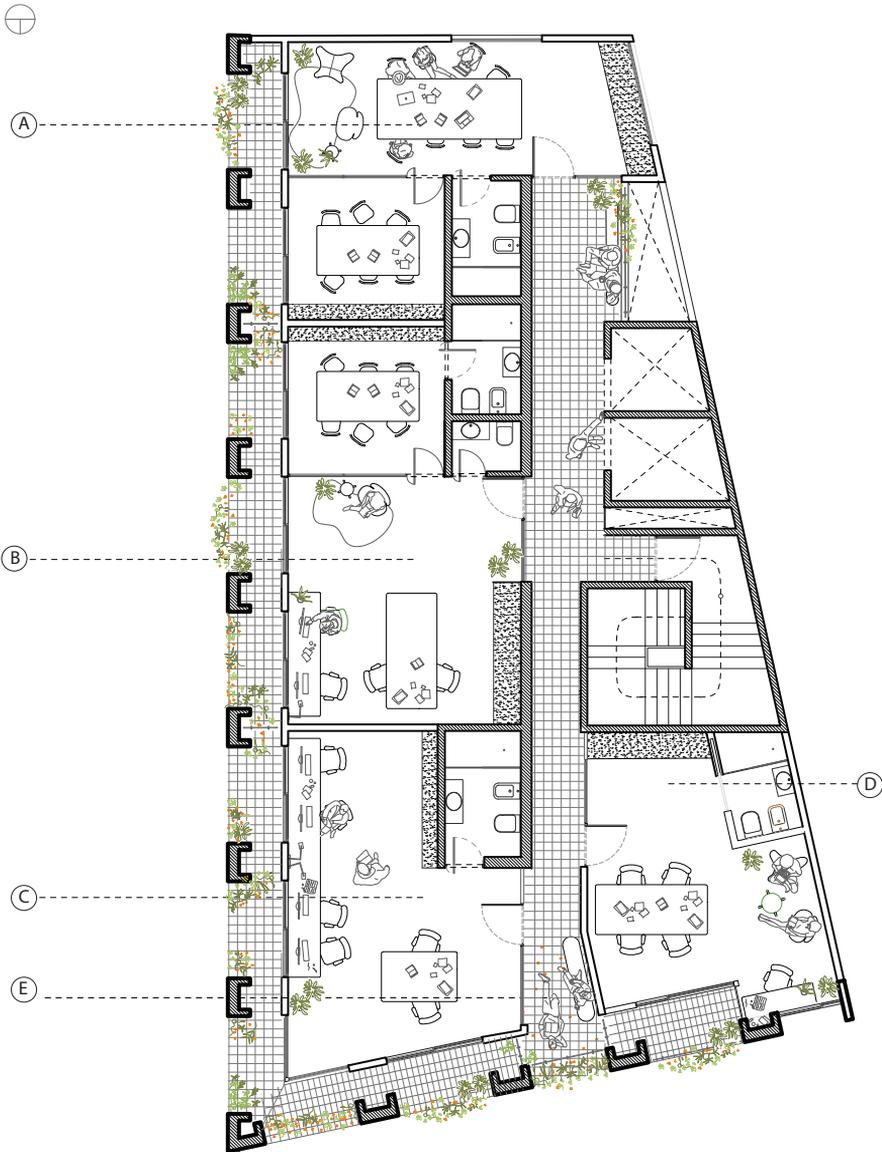


D. Departamento Monoambiente



E. Departamento Duplex dos ambientes.

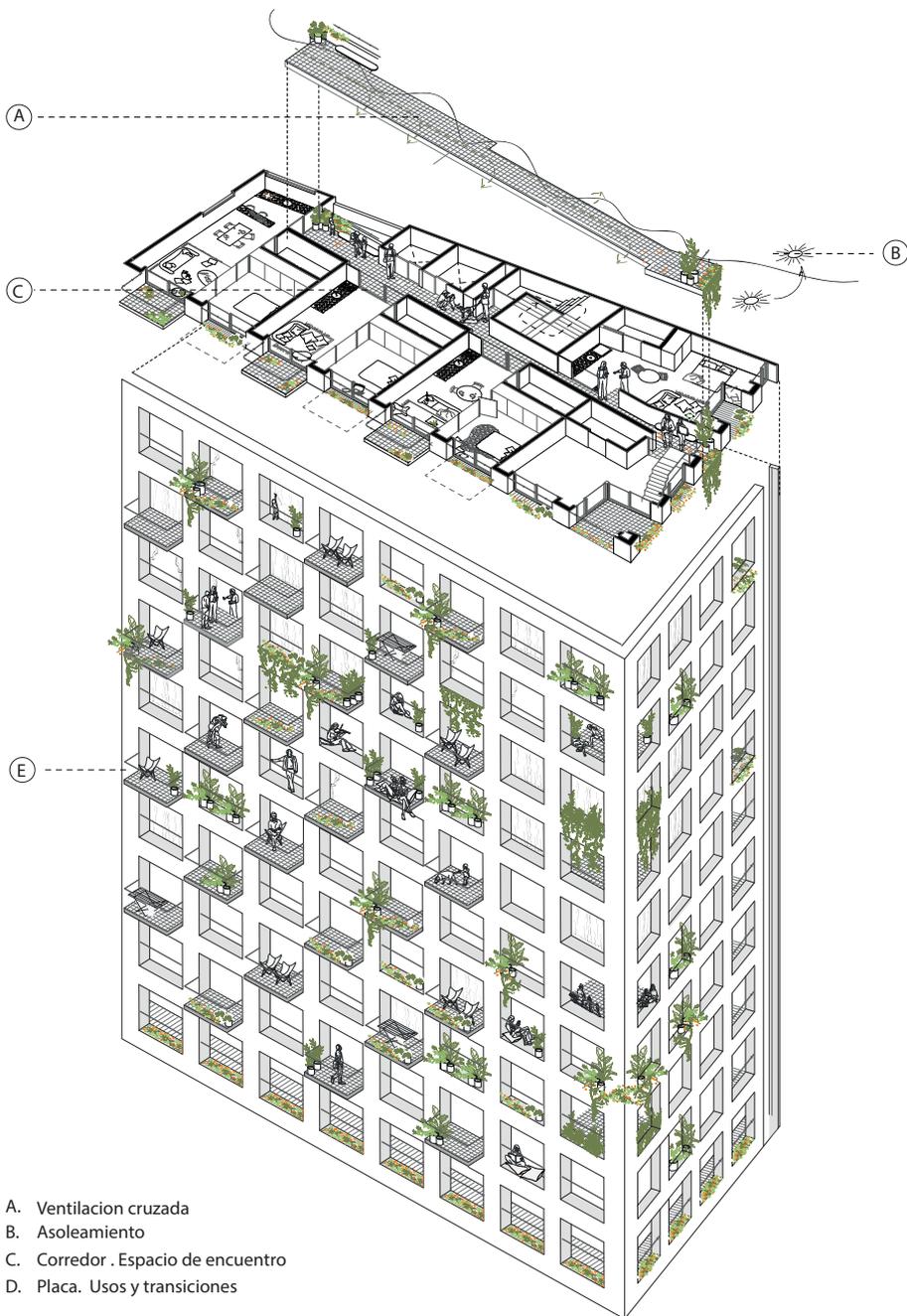
# Espacio de trabajo



- A. Oficina. 43 m<sup>2</sup> cubiertos + 7m<sup>2</sup> balcón
- B. Oficina. 52m<sup>2</sup> cubiertos + 9m<sup>2</sup> balcón
- C. Oficina. 41m<sup>2</sup> cubiertos + 15m<sup>2</sup> balcón
- D. Oficina. 34m<sup>2</sup> cubiertos + 4m<sup>2</sup> balcón
- E. Espacio común 37m<sup>2</sup>



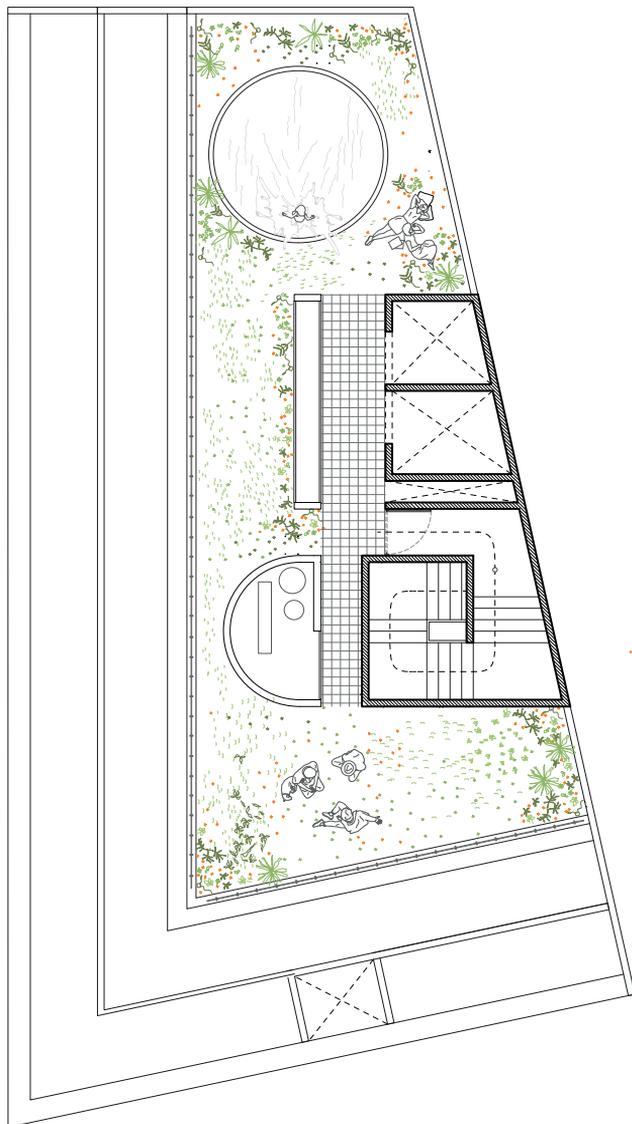
# Esquema conceptual



- A. Ventilacion cruzada
- B. Asoleamiento
- C. Corredor . Espacio de encuentro
- D. Placa. Usos y transiciones



# Planta Terraza



Terraza verde  
Espacio común y esparcimiento

BAAG, Buenos Aires Arquitectura Grupal, es un estudio que indaga en las nuevas formas de habitar y registra los ecosistemas locales, revalorizando su aporte a las diferentes formas de apropiación y habitabilidad de las ciudades. La oficina entiende a la arquitectura como práctica y pensamiento crítico, proponiendo producir, investigar, ensayar e innovar a partir del trabajo colectivo.

BAAG ha realizado proyectos institucionales y de viviendas, proyectos de investigación, instalaciones culturales y concursos públicos. También ha sido invitado a brindar conferencias, participar en paneles y realizar workshops en instituciones y universidades nacionales e internacionales.

El espíritu grupal del estudio, permite trabajar en conjunto con diversos arquitectos y profesionales de otras disciplinas, realizando trabajos experimentales, concursos y charlas debate, apostando a construir y sistematizar la aplicación constante de un pensamiento crítico.

**Proyecto:**  
**BAAG - Buenos Aires Arquitectura Grupal**

Contacto  
11 3701 4158